

**OGŁOSZENIE**  
**Wójta Gminy Wierzbica**  
**z dnia 25.10.2022 r.**  
**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021 poz. 1899 ze zm.) z zasobu Gminy Wierzbica przeznaczają się do sprzedaży następującą nieruchomość:

L.p.	Położenie Nr działki	KW Pow. działki w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego	Cena w zł	Forma sprzedaży	Rodzaj zbycia	Podstawa sprzedaży
1.	Ruda Wielka działka nr 613	RA1S/00029347/8 Pow. 0,9800 ha	Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi – ulicy Grabowej oznaczonej jako działka nr 652. Działka gruntu niezabudowana, nie ogrodzona, porośnięta trawą, zadrzewiona i zakrzewiona. Od strony drogi dojazdowej szerokość działki wynosi ~60, a głębokość ~170. Teren nieruchomości jest stosunkowo płaski, kształt działki zbliżony do prostokąta. Nieruchomość posiada dostęp do częściowej infrastruktury w postaci energii elektrycznej od ulicy Grabowej, wody w ulicy Grabowej.	Dla jednostki planistycznej, na której położona jest część nieruchomości są wyznaczone następujące tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi: - projektowany odcinek drogi gminnej Błędów-Ruda Wielka, stanowiący dojazd do istniejącej zabudowy, na parametrach drogi klasy dojazdowej, szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 (KD-D.1). - tereny zabudowy mieszkaniowej, wielofunkcyjnej (4.MM). Dla pozostałej części działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	84.000,00 zł + 23% VAT	Ustny przetarg nieograniczony	Własność	Uchwała Nr LXIII/350/2022 Rady Gminy Wierzbica z dnia 28.07.2022r.

Wykaz ten wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. od 25.10.2022 roku do dnia 14.11.2022 roku w siedzibie Urzędu Gminy w Wierzbicy, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w monitorze urzędowym oraz na stronie internetowej Urzędu. Ustala się 6 -cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podst. art 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Sporządziła Małgorzata Ucińska  
tel. 48 6183638